



# DIAGNOSTIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF RÉALISÉ DANS LE CADRE D'UNE VENTE IMMOBILIÈRE

<p><b>Demandeur</b></p> <p>Nom/Prénom.....</p> <p>Adresse.....</p> <p>.....</p>	<p><b>Propriétaire</b></p> <p>Nom/Prénom.....</p> <p>Adresse.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Bien à contrôler</b></p> <p>Adresse.....</p> <p>.....</p> <p><b>Références cadastrales</b> (toutes les parcelles concernées par la vente) :</p> <p>.....</p> <p><b>Personne à contacter pour effectuer la visite :</b></p> <p>.....</p> <p>Coordonnées téléphoniques :</p> <p>.....</p> <p><b>Pièces à fournir lors de la demande :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Plan de localisation du bien</li> <li>✓ Plan cadastral</li> </ul> <p><b>Pièces à tenir à disposition lors de la visite :</b></p> <p>Tout document pouvant justifier de la composition et l'entretien du dispositif d'assainissement non collectif (facture, plan de construction, ancien diagnostic, justificatif de vidange ...)</p>	<p><b>Facture à adresser à :</b></p> <p>Nom.....</p> <p>Adresse.....</p> <p>.....</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>Depuis le 1er janvier 2011, au moment de la signature de l'acte de vente, le diagnostic d'assainissement non collectif, justifiant de l'état de l'installation, est à joindre au dossier des diagnostics immobiliers. Le document doit dater de moins de trois ans au moment de la vente. (Article L1331-11-1 du Code de la Santé Publique et Article L271-4 du Code de la Construction et de l'habitation).</p> <p>Le Syndicat Armagnac Ténarèze est en charge de cette compétence sur ses communes adhérentes.</p> <p>Ce contrôle, obligatoire, est soumis à une redevance de <b>125€ HT soit 137.5€ TTC</b> (Délibération du 3 avril 2018)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Aucun contrôle n'as été effectué OU le contrôle date de plus de trois ans, <b>Je souhaite effectuer ce contrôle</b> et m'engage à régler la redevance afférente.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Un contrôle a déjà eu lieu, il y a moins de trois ans, <b>je souhaite une copie du diagnostic.</b></p>	
<p><b>Diffusion des conclusions (e-mail):</b></p> <p>Notaire .....</p> <p>Agence immobilière.....</p> <p>Autre.....</p>	<p><b>Date,</b></p> <p><b>Signature,</b></p>